

Uchwała Nr V/25/2007
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jeżewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337/, art.3 ust.1 i art.4 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr.80 poz.903, z 2004 r. Nr141, poz.1492/ art.34 ust.1 pkt.3 i ust.6; art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust.4 w związku z ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459,z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220., poz. 1600, Nr 220, poz.1601/ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność Gminy oraz sprzedaż tych lokali z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

2.Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne podlegają sprzedaży określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznać pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały, może wyrazić zgodę na sprzedaż w formie przetargowej wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy znajdujących się w budynkach wielomieszkańcowych.

§ 4. Cenę gruntu, jak również cenę lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustalić na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w tym opłatę notarialną i sądową ponosi nabywca.

§ 5. Wprowadzić następujące bonifikaty i zasady ich stosowania na rzecz najemców nabywających lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym:

1.Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę tj. w sytuacji, gdy najemca wnosi zapłatę ceny sprzedaży lokalu w całości przed spisaniem aktu notarialnego - 85% bonifikata liczona od wartości rynkowej lokalu

2.W przypadku wyrażenia przez wszystkich najemców zgody na równoczesny wykup lokali mieszkalnych w budynku - 99% bonifikata liczona od wartości rynkowej lokalu

§ 6. Za równoczesną sprzedaż w rozumieniu niniejszej uchwały uznaje się:

- złożenie deklaracji wykupu w terminie miesięcznym przez wszystkich najemców licząc od dnia złożenia pierwszego wniosku,
- jednoczesne zawarcie aktów notarialnych przez wszystkich najemców.

§ 7. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikat, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały może nastąpić wyłącznie na rzecz takiego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, w stosunku do którego nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu, a także, który posiada uregulowany stan należności czynszowych oraz opłat za media.

2. Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikat określonych niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 8. Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 9. Bonifikaty, o których mowa w § 5 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do 30 kwietnia 2007r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski

Załącznik do uchwały
Nr V/25/2007
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 21 marca 2007 r.

**WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE PODLEGAJĄ
SPRZEDAŻY**

1. Laskowice, ul. Kolejowa 1,
2. Laskowice, ul. Kolejowa 2,
3. Laskowice, ul. Kolejowa 6,
4. Laskowice ul. Kolejowa 6a
5. Laskowice ul. Długa 10,
6. Laskowice, ul. Długa 12
7. Laskowice, ul. Długa 14,
8. Laskowice, ul. Długa 18,
9. Laskowice ul. Parkowa 5.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski

Uzasadnienie

Przesłankami wpływającymi na decyzję Rady Gminy są wysokie koszty ponoszone przez Gminę w związku z posiadaniem prawa własności do lokali przejętych od PKP S.A. a znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Koszty ponoszone przez lokatorów lokali komunalnych wnoszone do budżetu gminy w formie czynszu za lokale komunalne nie pokrywają kwot, na jakie Gmina jest obciążana przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

Wymieniony w załączniku do uchwały pod pozycją 9, lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, w którym pozostałe lokale są własnością osób fizycznych, a rodzina zajmująca ten lokal znajduje się w trudnej sytuacji materialnej. Pozytywna decyzja Rady ułatwi tej rodzinie stanie się właścicielem tegoż lokalu. Zastosowanie i zróżnicowanie bonifikat ma zmobilizować lokatorów do wykupu wymienionych w uchwale mieszkań.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski