

UCHWAŁA Nr XVIII/114/08

RADY GMINY w Jeżewie

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r Nr102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni; - **0,47 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni; - **3,90 zł**
- c) pozostałych użytkowanych przez osoby, których jedynym i wyłącznym źródłem utrzymania jest renta, emerytura, zasiłek przedemerytalny lub świadczenie przedemerytalne, od 1 m² powierzchni; - **0,06 zł**
- d) pozostałych wykorzystywanych na wypoczynek i rekreację, od 1 m² powierzchni; - **0,37 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni; - **0,10 zł**
- f) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, od 1m² powierzchni; - **0,01 zł**

2) od budynków lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej

- a) mieszkalnych; - **0,40 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; - **11,97 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym; - **9,24 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych; - **4,01 zł**
- e) pozostałych, wykorzystywanych na wypoczynek i rekreację - **6,64 zł**
- f) pozostałych, będących własnością osób, których jedynym i wyłącznym

źródłem utrzymania jest renta, emerytura, zasiłek przedemerytalny lub świadczenie przedemerytalne - **3,52 zł**
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,81 zł**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/46/07 Rady Gminy w Jeżewie z dnia 24 października 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 29 lipca 2008r., (M.P. Nr 59, poz. 531) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz.844, z późn. zm). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 r. wyniósł 4,2%.

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2008 uchwalone przez Radę Gminy w Jezewie zostały podwyższone tylko w niektórych pozycjach o 2 %. Podatek od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Jezewo jest niższy w wielu pozycjach. W niektórych pozycjach ustalono stawki górne.

Przyjęte stawki podatku od nieruchomości na rok 2009 są społecznie akceptowane.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski