

UCHWAŁA Nr XXXIX/250/10

RADY GMINY w Jeżewie

z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r Nr102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458, Nr 215, poz. 1674) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni; - **0,50 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni; - **4,15 zł**
- c) pozostałych użytkowanych przez osoby, których jedynym i wyłącznym źródłem utrzymania jest renta, emerytura, zasiłek przedemerytalny lub świadczenie przedemerytalne, od 1 m² powierzchni; - **0,06 zł**
- d) pozostałych wykorzystywanych na wypoczynek i rekreację, od 1 m² powierzchni; - **0,41 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni; - **0,10 zł**
- f) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, od 1m² powierzchni; - **0,01 zł**

2) od budynków lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej

- a) mieszkalnych; - **0,42 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; - **12,82 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym; - **9,82 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych; - **4,27 zł**
- e) pozostałych, wykorzystywanych na wypoczynek i rekreację - **7,06 zł**

- f) pozostałych, będących własnością osób, których jedynym i wyłącznym źródłem utrzymania jest renta, emerytura, zasiłek przedemerytalny lub świadczenie przedemerytalne - **3,77 zł**
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,09 zł**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/200/09 Rady Gminy w Jeżewie z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2011 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Jeżewie Nr XXXIX/250/10 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 30 lipca 2010r., (M.P. Nr 55, poz. 755) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz.844, z późn. zm.). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. w stosunku do I półrocza 2010 r. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz.688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do I półrocza 2009 r. wyniósł 102,6 (wzrost o 2,6%).

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 uchwalone przez Radę Gminy w Jeżewie zostały podwyższone tylko w niektórych pozycjach o 3,5 %. Podatek od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Jeżewo jest niższy w wielu pozycjach. W niektórych pozycjach ustalono stawki górne.

Przyjęte stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 są społecznie akceptowane.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

Marek Wisniewski