

UG.6220.2.2011

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 64 ust.1, art. 65 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 oraz § 3 ust. 1 pkt. 87 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Krzysztofa Zielińskiego zam. Białe 11, 86-131 Jeżewo, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Budowa budynku warsztatowo- garażowego na działce ewidencyjnej nr 32/4, obręb Białe, Gmina Jeżewo”**,

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu

p o s t a n a w i a:

stwierdzić, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Zieliński zam. Białe 11, 86-131 Jeżewo zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku warsztatowo-garażowego w tradycyjnej technologii o powierzchni zabudowy 290 m². W obiekcie przewidziano wydzieloną część garażową, warsztatową, kotłownię oraz pomieszczenia biurowe i socjalne.

W części warsztatowej planowane jest wydzielenie 2 stanowisk naprawczych z podnośnikiem hydraulicznym i kanałem naprawczym uzupełnione pomieszczeniem magazynowym i biurowo-socjalnym.

Inwestor w ramach przedsięwzięcia zamierza prowadzić naprawę pojazdów samochodowych i dostawczych o ładowności do 3,5 Mg. Na terenie zakładu nie przewiduje się prac blacharskich, lakierniczych, spawalniczych, serwis urządzeń klimatyzacyjnych i opon, mycia pojazdów oraz napraw elektroniki samochodowej. Usługi naprawcze nie będą obejmować samochodów ciężarowych. Przewiduje się naprawę maksymalnie 2 samochodów osobowych lub dostawczych na dobę. Wszystkie usługi naprawczo- konserwacyjne będą wykonywane wewnątrz projektowanego do budowy budynku warsztatowo- garażowego.

W garażowej części będą mogły być przechowywane 2-3 samochody osobowe należące do inwestora i jego rodziny oraz klientów po uruchomieniu działalności.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać i informację Wójta Gminy Jeżewo o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej 32/4 obręb Białe, na której zlokalizowano przedsięwzięcie.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, w zakładce wszczęcie postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jeżewo(pismo nr 6220/2/2011 z dnia 02.03.2011 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jeżewo oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jeżewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Białe.

Zgodnie z §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jeżewo pismem nr 6220/2/2011 z dnia 04.03.2011 roku wystąpił o wyrażenie opinii od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.272.2011.MT z dnia 18 marca 2011 roku wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

- określenia skali inwestycji (ilość osób pracujących w warsztacie ,czas pracy rodzaj technologii itp.);
- przedstawienia mapy w czytelnej skali z uwzględnieniem zagospodarowania terenów sąsiednich, wjazdu i wyjazdu oraz odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- opisu oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko;
- przedstawienia informacji na temat przewidywanej ilości naprawianych i serwisowanych środków transportu w skali dobowej i rocznej z rozgraniczeniem na pojazdy osobowe i ciężarowe;
- podania danych na temat rodzaju i ilości zastosowanych maszyn, oraz urządzeń z podaniem ich mocy akustycznej i planowanych adaptacji akustycznych na etapie eksploatacji;
- podania zakresu prac prowadzonych, czy będą prowadzone usługi blacharsko – lakiernicze, spawalnicze, mycia pojazdów oraz serwis urządzeń klimatyzacyjnych;
- podania sposobu ogrzewania obiektu (moc kotła i rodzaj paliwa);
- podania danych na temat sprawności (wyrażonej w procentach) oraz wydajności w m³ /h projektowanych filtrów przeciwpylowych montowanych w wentylatorach wywiewnych;
- podania informacji na temat wymiany powietrza – czy przez wentylatory czy przewiduje się zastosowanie odciągów spalin bezpośrednio z końcówek rur wydechowych z opisem urządzenia;
- podani opisu rodzajów odpadów oraz sposobów postępowania z nimi na etapie eksploatacji;
- przedstawienia alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zaproponowanego zbiornika hermetycznego;

Następnie Regionalnych Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z niedostarczeniem wyjaśnień, wezwał ponownie wnioskodawcę – inwestora, pismem nr WOO.4240.272.2011.MT.2 z dnia 13 lipca 2011 roku do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w powyżej określonym zakresie.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień - uzupełnienia przez wnioskodawcę (pismo z dnia 22 sierpnia 2011 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr WOO.4240.272.2011.MT.3 z dnia 6 września 2011 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod

warunkiem prawidłowego rozwiązania gospodarki ściekowej z wykluczeniem zbiorników bezodpływowych.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr 6220/2/2011 z dnia 04.03.2011 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-4/57/11 z dnia 16.03.2011 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie powyżej wymienionych opinii oraz zebranych materiałów i informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem ocenia się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na budowie budynku warsztatowo- garażowego na niezabudowanej siedliskowej nr 32/4 obręb Biała działce inwestora. Faza przygotowania inwestycji i budowa będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny w stosunku do środowiska. Wielkość oddziaływań w tym okresie nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W trakcie realizacji wystąpi emisja hałasu i spalin wynikająca z pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów, która nie powinna przekroczyć dopuszczalnych poziomów. W celu zminimalizowania uciążliwości prace budowlane będą prowadzone w godzinach możliwych dnia pracy – od 7⁰⁰ – 19⁰⁰, prace budowlane będą wykonywane sprawnym technicznie sprzętem. Konserwacje sprzętem uzupełnianie paliwa naprawy ewentualne należy prowadzić w miejscu specjalnie wyznaczonym aby nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na terenie zurbanizowanym w terenach zabudowy siedliskowej. Z uwagi na powyższe nie będzie następować naruszenie lub niszczenie cennych siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków i ich siedlisk oraz wycinki drzew.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na prowadzeniu usług konserwacyjno – naprawczych w warsztacie.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń warsztatowych i kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą również powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie stosownych umów.

Będą również powstawać ścieki technologiczne, socjalno- bytowe i z wód opadowych.

W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska w trakcie eksploatacji w zakresie emisji hałasu planowane jest wykonywanie prac wyłącznie wewnątrz obiektu oraz izolacji akustycznych polegających na ułożeniu na ścianach zewnętrznych warstwy styropianu o grubości 12 cm, izolacji wełną mineralną typu URSA DF 35 GOLD dachu, bramy garażowe będą wykonane z płyt z poliestru komórkowego, co w sumie zapewni odpowiednią dźwiękoszczelności i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Poza tym przewiduje się prowadzenie usług naprawczych w ilościach maksymalnych do 2 samochodów w ciągu dnia a według informacji inwestora ze względu na prowadzenie innej działalności przewiduje naprawy do 100 szt. samochodów rocznie.

Emisja pyłów z obiektu będzie minimalizowana poprzez zastosowanie filtra z wkładem tkaninowym typu FGR 125 BUD-WENT z wkładem EU3. Emisja spalin będzie z pomieszczeń warsztatowych wyciągana poprzez wentylatory oraz odciągi spalin z rur wydechowych pojazdów na sprężone powietrze typu AIRMOBIL.

W celu minimalizacji ilości powstających ścieków technologicznych z zawartością substancji ropopochodnych według zapisów uzupełnienia do Karty informacyjnej i wyjaśnień inwestor planuje ustawienie mobilnej myjki warsztatowej do mycia silników i podzespołów z własnym hermetycznym zbiornikiem – okresowo opróżnianym przez specjalistyczną firmę zajmującą się odbiorem ścieków ropopochodnych. Mogące dodatkowo powstać ścieki technologiczne z mycia utwardzonych posadzek pomieszczeń warsztatowych będą zbierane w zbiorniku – separatorze z tworzyw twardych typu PEHD odpornych na substancje ropopochodne lub z kręgów betonowych zgodnych z normami w tym

zakresie łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrznym geomembraną, z którego odcieki będą również odbierane przez specjalistyczną firmę – zastosowaniem ewidencji przy przekazaniu ścieków.

Ścieki socjalno bytowe z pomieszczeń socjalnych będą zbierane w zbiorniku hermetycznym zbiorniku z tworzyw sztucznych PEHD lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrznym geomembraną. Ścieki deszczowe z dachu i czystych powierzchni utwardzonych będą wykorzystane do nawadniania na terenach zielonych powierzchni utwardzonych. Ścieki deszczowe z powierzchni parkingowych z ewentualną zawartością substancji ropopochodnych powinny być skierowane do zbiornika – separatora.

Wnioskodawca dodatkowo wskazał w uzupełnieniu do karty informacyjnej rozwiązanie polegające na budowie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, w której można neutralizować ścieki socjalno – bytowe ale z wykluczeniem oczyszczania ścieków technologicznych. Jednak z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia zdecydowanie korzystniejszym wariantem rozwiązania gospodarki ściekowej – szczególnie w odniesieniu do ścieków technologicznych będzie zastosowanie powyżej wskazanego rozwiązania.

Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji będą rodzajowo segregowane w specjalnych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczne firmy- na podstawie stosownych umów i z zastosowaniem ewidencji jakościowej i ilościowej przy przekazaniu odpadów.

Biorąc pod uwagę rodzaj i stosunkowo niewielką skalę projektowanego przedsięwzięcia jak również fakt lokalizacji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów tucholskich, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 72, poz. 1375 ze zmianami).

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Odstąpienie od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone analizą przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199,poz. 1227 ze zmianami).

Jak powyżej stwierdzono realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych. Budowana hala będzie wyposażona w szczelną posadzkę, instancję wodociągową, kanalizacyjną i deszczową.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w obrębie projektowanego warsztatu będzie występować w odległości ok. 43m więc biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie występować ponad progowe oddziaływanie hałasu na zamieszkałą ludność. W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Rodzaj przyjętych w projekcie technologii- sprawdzonych i powszechnie stosowanych także powoduje minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zieliński – wnioskodawca
Białe 11
86-131 Jezewo
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- do wiadomości
Ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu- do wiadomości
Ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Pani Żurek Zofia
Morsk 24
86-100 Świecie
5. Sołtys wsi Białe – Pani Teresa Kowalczyk – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie
Białe 1
86-131 Jezewo
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jezewo i BIP urzędu Gminy Jezewo.
7. a/a



WOJCI
Mieczysław Piłkuła