

UG. 6220.7.2013

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 28 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 15 lipca 2013 roku, uzupełniony w wymaganym zakresie w dniu 11 września 2013 roku, złożony przez Państwa Danutę i Janusza Kolesińskich zam. Laskowice ul. Osadnicza 2A, 86-131 Jeżewo,

zostało wszczęte postępowanie

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na:

„Rozbudowie stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego składającego się z obiektów kubaturowych w postaci 20 wiat pod miejsca noclegowe w mobilnych domkach letniskowych „domkach holenderskich” przyczepach kempingowych, karawanach wraz z infrastrukturą turystyki zorganizowanej, działka nr 25/2 obręb Laskowice jednostka ewidencyjna Jeżewo”, Gmina Jeżewo.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- usytuowanie łącznie 20 wiat drewnianych, niezwiązanych z gruntem, przeznaczonych do posadowienia w nich indywidualnych – stałych przyczep kempingowych tak zwanych „domków holenderskich na kołach”, pełniących funkcje noclegowe w ramach stałego karawaningu (wynajem lub dzierżawa miejsc do ustawienia kempingu na czas określony umową najmu)
- realizacja obejmuje ustawienie nowych „domków” w wytyczonych miejscach z doprowadzonymi mediami na działce nr 25/2 (przyczepy kempingowe, carawany i tzw. „domki holenderskie” przystosowane do stałego karawaningu pełniące rolę okresowych domków letniskowych),
- budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz wykonaniem podłączeń do poszczególnych powierzchni lokalizacji domków holenderskich i przyłącza do gminnej sieci wodociągowej,
- budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniami do poszczególnych powierzchni wytyczonych pod posadowienie domków holenderskich (wiat) wraz z wykonaniem przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej przez

podłączenie do istniejącej sieci na działce nr 24 (działka granicząca z przedmiotowym terenem po stronie wschodniej),

- rozbudowę wewnętrznych linii zasilających – energetycznych do projektowanych miejsc postojowych przyczep (wyznaczonych lokalizacji wiat i utworzenia tzw. domków holenderskich) w ramach istniejącej mocy,

- wykonanie brakujących części ogrodzenia.

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej nr 25/2 w miejscowości Laskowice (obręb Laskowice) Gmina Jeżewo o powierzchni całkowitej 1,60 ha, z dostępem dojazdu do drogi gminnej (ulica Spacerowa) w miejscowości Laskowice.

Oprócz powyższego przedsięwzięcie jest położone na terenie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 o symbolu PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Bory Tucholskie a także częściowo w strefie ochronnej od jeziora Stelchno.

W chwili obecnej działka nr 25/2 obręb Laskowice nie jest zabudowana, występuje na roślinność trawiasta okresowo wykaszana. Działka ta w sezonie letnim jest częściowo wykorzystywana turystycznie.

Teren na którym zlokalizowano przedsięwzięcie objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII-152/2000 Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 10 poz. 86 z dnia 29 marca 2001 roku), ustanawia dla działek nr 24 i 25/2 powierzchnie oznaczone symbolem 1UT, o funkcji podstawowej „teren usług turystyki i wypoczynku” i funkcji uzupełniającej opisanej symbolem 2KL i 3 KL „komunikacja niezbędna do prawidłowej obsługi terenu objętego planem oraz terenów przyległych”

Zgodnie z przeznaczeniem terenu działki nr 25/2, ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planuje się zorganizować na części terenu miejsca noclegowe w postaci wiat nietrwale związanych z gruntem dla stworzenia zespołu 20 tzw. domków holenderskich i prowadzenie działalności turystycznej.

Stronami postępowania jest wnioskodawca oraz właściciele i posiadacze działek ewidencyjnych przyległych do działki inwestora, na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia określonym w granicach działki inwestora- na podstawie dokumentacji, nie występują obiekty zamieszkania ludności i miejsca dostępne dla ludności. Najbliżej położone istniejące obiekty zabudowy mieszkaniowej występują w odległości ok. 150m.

Wniosek został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce ochrona środowiska – wszczęte postępowania.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz.1397 ze zmianami) przedmiotową inwestycję wstępnie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 122 ze zmianami) opinię na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu OOS dla planowanego przedsięwzięcia wyraża Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu.

W związku z powyższym informuję, iż wszystkie strony tego postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać uwagi i wnioski w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86 – 131 Jeżewo, w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, że o zmianie adresu strona jest zobowiązana zawiadomić tutaj. Urząd Gminy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo przesłane we wskazany wcześniej adres uważa się za doręczone.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. BIP Urzędu Gminy i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwa Laskowice.
3. Strony postępowania według wykazu.
4. a/a


WOJT
Mieczysław Piłkuła