

**RADA GMINY  
w Jeżewie**

**Uchwała Nr XXXI/224/2013  
Rady Gminy Jeżewo  
z dnia 21 listopada 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz lokatora lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Gminy Jeżewo w budynku komunalnym w miejscowości Czersk Świecki 39**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art.3 i art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr.80 poz.903 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 - 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>3)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonać zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy mieszkania komunalnego oznaczonych nr 1 w budynku mieszkalnym w miejscowości Czersk Świecki 39.

2. Sprzedaży lokalu dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 129 obręb geodezyjny Czersk Świecki, KW BY1S/00040574/9.

§ 2. Najemcy lokalu mieszkalnego, który spełni warunek określony w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez niego lokalu.

§ 3.1. Cenę gruntu, jak również cenę lokalu mieszkalnego ustalić na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca.

3. Zobowiązuje się nabywcę do zakupu ciepła od Urzędu Gminy Jeżewo w oparciu o obowiązujące stawki

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. Poz. 645,

2) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz.1492,

3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529,

## Uzasadnienie

Przesłankami, które wpływają na decyzję Rady Gminy są wysokie koszty ponoszone przez Gminę w związku z utrzymaniem mieszkań komunalnych. Koszty ponoszone przez lokatorów lokali komunalnych wnoszone do budżetu gminy w formie czynszu za lokale komunalne nie pokrywają kosztów ich utrzymania.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*