

Uchwała Nr XXXII/232/2013
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie gminne na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Jeżewo przy ulicy Głównej 2a, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 198/13 o powierzchni 0,2333, KW nr BY1S/00029507/06, będącej własnością Gminy Jeżewo na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez obecnego dzierżawcę Pana Sławomira Czajka, rada gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Nieruchomość, która ma zostać wydzierżawiona wykorzystana zostanie na działalność usługową, kulturalno-artystyczną oraz rekreacyjno-sportową.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski