

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego stanowiącego  
własność Gminy Jeżewo w miejscowości Osłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr. 80 poz. 903 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1-2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego w budynku w Osłowie 16 oznaczonego nr 2 wraz z:

- udziałem w gruncie działki o numerze ewidencyjnym 108/11, na której budynek jest posadowiony;
- działką o numerze ewidencyjnym 108/12;
- 50% udziałami działki o numerze ewidencyjnym 108/8, która stanowi drogę dojazdową do budynku mieszkalnego.

Powyższe nieruchomości ujawnione są w KW nr BY1S/00040247/8.

§ 2.

Sprzedaż lokalu wraz z gruntem nastąpi na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XLIII/322/2014 Rady Gminy Jeżewo z dnia 20 października 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym w miejscowości Osłowo.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Dariusz Werkowski*

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072,

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr. 141, poz. 1492.

## Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta zgodnie z zasadą, że tylko właściciel może zadbać i prawidłowo zabezpieczyć własny lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych jest ponadto podyktowana ograniczaniem kosztów związanych z bieżącymi remontami wynajmowanych lokali.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Dariusz Werkowski*