RADA GMINY
JEŻEWO

Uchwała Nr IX/52/2015
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jeżewo w miejscowości Piskarki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.[1]), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr. 80 poz. 903 z późn. zm.[2]) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a-2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym w Piskarkach 22a.
2. Sprzedaż lokalu dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntowej, na której budynek jest posadowiony, o nr ewidencyjnym 1/3 ujawnionej w KW nr BY1S/000290029/1.

§ 2.

Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3.

Cenę lokalu mieszkalnego, jak również cenę gruntu zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustala się na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4.

Upoważnia się Wójta Gminy Jeżewo do zastosowania 50% bonifikaty liczonej od wartości szacunkowej lokalu.

§ 5.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty, o której mowa w § 4. niniejszej uchwały może nastąpić wyłącznie na rzecz takiego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, w stosunku do którego nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu oraz który posiada uregulowany stan należności czynszowych oraz opłat za media.

§ 6.

Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikaty określonej niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy Jeżewo wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072,
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr. 141, poz. 1492.

§ 7.

Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po waloryzacji, jeżeli nabywca budynku przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 8.

Bonifikatę, o której mowa w § 4. stosuje się, gdy najemca złoży wniosek o wykup w terminie do 31 grudnia 2015 r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta zgodnie z zasadą, że tylko właściciel może zadbać i prawidłowo zabezpieczyć własny lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych jest ponadto podyktowana ograniczaniem kosztów związanych z bieżącymi remontami wynajmowanych lokali.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Werkowski