

**UCHWAŁA NR XVIII/124/2016  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2011 – 2016”, **Rada Gminy Jeżewo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo.

**§ 2.** Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Jeżewo w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Jeżewo dokonał oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Jeżewo.

Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo oraz 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy, a także wydane w latach 2011 - 2015 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 31 marca 2016 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Zgodnie z przedłożoną oceną, stwierdza się, iż aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo jest zgodne zarówno z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i z przepisami odrębnymi.

Ocena stopnia realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pokazuje, że w większości dokumenty te doczekały się częściowej realizacji, w związku z tym, oraz w związku z tendencjami demograficznymi, w najbliższym czasie może dojść do nasilenia ruchu inwestycyjnego, który będzie wymagał nowych terenów rozwojowych.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po wykonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdzono, iż obowiązujące naterenie gminy plany miejscowe uchwalone są aktualne i pozwalają na dalszą realizację inwestycji budowlanych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**