

**UCHWAŁA NR XXI/145/2016
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej w miejscowości Jeżewo
stanowiącej własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku biurowo - mieszkalnym przy ul. Głównej 10 w Jeżewie.

2. Sprzedaż lokalu dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowych części działek gruntowych, z którymi lokal jest związany, o nr ewidencyjnych 183/1 i 175/6 ujawnionych w KW nr BY1S/00020298/4.

§ 2. Najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3. Cenę lokalu mieszkalnego, jak również cenę gruntu zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustala się na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XII/79/2015 Rady Gminy Jeżewo z dnia 30 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jeżewo w miejscowości Jeżewo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271.

Uzasadnienie

W związku ze złożeniem przez Pana Romana Karbowskiego wniosku o wykup zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Głównej 10 w Jeżewie, Rada Gminy Jeżewo podjęła decyzję o przeznaczeniu tego lokalu do sprzedaży.

W trakcie przygotowywania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży okazało się, że część przynależnych do lokalu pomieszczeń znajduje się poza granicami działki o nr ewid. 183/1, w pasie drogi powiatowej. W celu regulacji stanu prawnego dokonano wydzielenia z drogi powiatowej działki o nr ewid. 175/6 i przyłączono ją do nieruchomości, w której znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal. W związku z powyższym, nastąpiła konieczność zmiany Uchwały Nr XII/79/2015 Rady Gminy Jeżewo z dnia 15 października 2015 r. na niniejszą.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski