

**UCHWAŁA NR XXII/160/2016
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jeżewo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jeżewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) oraz 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe ” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 ze zmianami) Rada Gminy w Jeżewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jeżewo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeżewie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/5 o pow. ok. 9,1057ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00060048/9, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W dniu 19.10.2016 roku Wójt Gminy Jeżewo wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jeżewo przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Jeżewie, oznaczonych ewidencyjnie jako część działki nr 117/5 o pow. Ok. 2500 m², która będzie dokładnie określona w drodze wydzielenia geodezyjnego.

Gmina Jeżewo jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanych jako droga gminna (ulica Dębowa). Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności części ww. działki gruntu na rzecz Gminy Jeżewo, w drodze umowy darowizny umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego. Gmina Jeżewo nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanej jako droga, jej odśnieżaniem i konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Jeżewo rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski