

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ NIEROLNA



BYD.WKUR.4243.310.2017.IW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491z późn. zm) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 r., Nr 17, poz. 93 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości nierolnej niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Lipno**, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr: **8/3** obręb **Lipno**, gm. Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie o łącznej pow.**1,1800ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-1,1400ha,RIVa-0,0400ha), zapisana w KW 1111 Sądu Rejonowego w Świeciu.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **9,0 dt.**

Uwaga: działka bez dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- zamiar sporządzenia m.p.z.p

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, Kusowo ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Witold Dzierżak

Wykaz wywiesza się od dnia 22.12.2017 r. do 08.01.2018 r.:

1. w Urzędzie Gminy Jeżewo
2. u sołtysa wsi Lipno
3. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,
4. w siedzibie OT KOWR w Bydgoszcz,
5. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl