

UCHWAŁA NR XVI/108/2019
RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) Rada Gminy Jeżewo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019r. poz. 1398 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom letniskowy lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z działalnością w zakresie kultury, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3) związane ze składowaniem odpadów komunalnych,
- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzenia w wodę i oczyszczanie ścieków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LI/384/2018 Rady Gminy Jeżewo z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 5799).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P z 2019r., poz. 738). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. wynosi 101,8 tj. wzrost cen o 1,8% (M.P z 2019r., poz. 689).

Na potrzeby prac Komisji Rady Gminy Jeżewo przygotowano materiały przedstawiające wysokość stawek podatku od nieruchomości w Gminie Jeżewo, wysokość górnych stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020, porównanie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2019r. w gminach Powiatu Świeckiego. Po przeanalizowaniu przygotowanych materiałów Komisja Rady Gminy Jeżewo stwierdziła, że podatki w Gminie Jeżewo są dużo niższe niż w innych Gminach Powiatu Świeckiego, dlatego korzystając ze swojego uprawnienia Rada Gminy Jeżewo zdecydowała się na podwyższenie podatku od nieruchomości w następujący sposób:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków przyjmuje się stawkę 0,70 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 73,68% górnej granicy stawki,

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjmuje się stawkę 4,80 zł od 1ha powierzchni, co stanowi 100% górnej granicy stawki,

- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego przyjmuje się stawkę 0,20 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 40% górnej granicy stawki,

- od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr” przyjmuje się stawkę 0,01 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 2% górnej granicy stawki,

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019r. poz. 1398 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego przyjmuje się stawkę 3,15 zł od 1m² powierzchni, co stanowi 100% górnej granicy stawki,

- od budynków mieszkalnych przyjmuje się stawkę 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 74,07% górnej granicy stawki,

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjmuje się stawkę 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 75,31% górnej granicy stawki,

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym przyjmuje się stawkę 11,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej, co stanowi 100% górnej granicy stawki,

- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjmuje się stawkę 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 100% górnej granicy stawki,

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego przyjmuje się stawkę 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 59,01% górnej granicy stawki,

- od budynków letniskowych, których główna funkcja w ewidencji gruntów i budynków została określona jako dom letniskowy lub użytkowanych na te cele, dla których przyjmuje się stawkę 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 100% górnej granicy stawki,

- od budowli 2% ich wartości Rada Gminy przyjmuje stawkę bez zmian.

Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy wprowadziła w § 2 niniejszej uchwały inne pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Przyjęte stawki na 2020r. podatku od nieruchomości zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Rady Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan