

Ogłoszenie Starosty Świeckiego

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej nr 030604C Nowe Krąplewice – Osłowo od skrzyżowania z drogą gminną nr 030618C do skrzyżowania z drogą gminną nr 030611C” gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie ”.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) oraz , w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zawiadamia**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, **położonej w obrębie ewidencyjnym Osłowo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, gminie Jeżewo, powiecie świeckim, województwie kujawsko-pomorskim**, przejętej z mocy prawa na rzecz gminy Jeżewo, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 9/2019 znak: AB.6740.2.J.1542.2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej nr 030604C Nowe Krąplewice – Osłowo od skrzyżowania z drogą gminną nr 030618C do skrzyżowania z drogą gminną nr 030611C” gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 21/3 o pow. 0.0021 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 21/1) zapisana była w jednostce rejestrowej nr G13 obręb ewidencyjny Osłowo gm. Jeżewo, jako właściciele figurowali Bolesław i Anna małż. Majkowscy, którzy nie żyją.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie spadkowe po zmarłych nie zostało przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części ww. nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w **terminie 1 miesiąca** od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedmiotowa nieruchomość, stała się z mocy prawa własnością gminy Jeżewo z dniem, w którym decyzja Starosty Świeckiego Nr 9/2019 znak: AB.6740.2.J.1542.2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej nr 030604C Nowe Krąplewice – Osłowo od skrzyżowania z drogą gminną nr 030618C do skrzyżowania z drogą gminną nr 030611C” gmina Jeżewo, województwo kujawsko stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jeżewo
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
3. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego
4. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeżewo
5. a/a

z up. Starosty Świeckiego
z-ca Geodety Powiatowego
mgr inż. Zbigniew Kielpiński